



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Oddělení Úřad územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

NAŠE ZN.: ORÚP 23285/23 - SPIS 5902/2021/KL  
VYŘIZUJE: Ing. Libor Kočí  
DATUM: 02.03.2023

**Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov**  
dle § 55b za použití § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
v platném znění (dále stavební zákon)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov byl doručen veřejnou vyhláškou a vystaven k nahlédnutí v termínu od 18.01.2023 do 27.02.2023 v souladu s ustanovením § 55b za použití § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání proběhlo 20. února 2023 na Obecním úřadě Nový Telečkov. Dotčené orgány mohly k návrhu změny územního plánu uplatnit dle § 55b stavebního zákona svá stanoviska. K veřejnému projednání byly přizvány sousední obce. Žádná ze sousedních obcí připomínku neuplatnila.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 55b odst. 10 za použití § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotili výsledky projednání. Citace z doručených písemností jsou v následujícím textu, pro odlišení, psány kurzívou.

A. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

**Krajský úřad Kraje Vysočina, Oddělení územního plánování, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

06.03.2023

KUJI 25495/2023, OUP 236/2021 - 5

Ing. Rychlá

07.03.2023

ORÚP 24908/2023

***Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov***

*Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).*

*Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu*

**souhlasí**

*s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení ve smyslu § 53 a následujících stavebního zákona.*

**Odůvodnění**

*Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“)*

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

dne 1. 3. 2023 dle § 55b, odst. 4 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov (dále též „návrh změny ÚP“), včetně stanovisek a námitek uplatněných k návrhu změny ÚP. Změna ÚP je pořizována zkráceným postupem. Veřejné projednání proběhlo dne 20. 2. 2023. Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování je dokumentace pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona „Změna č. 1 Územního plánu Nový Telečkov“ zpracovaná společností DIS projekt, s.r.o., vedoucím projektantem Ing. arch. Milanem Grygarem, v lednu 2023.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny ÚP z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR. ve znění Aktualizace č. 1 2, 3, 4 a 5 (dále též „PÚR ČR“) máme následující připomínky.

Správní území obce Nový Telečkov není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezených v platné PÚR ČR.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V odůvodnění návrhu změny ÚP je popsán soulad se stanovenými úkoly územního plánování.

V odůvodnění návrhu změny ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně čj. 64 a 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017 (dále též „ZÚR KrV“) - máme k předloženému návrhu změny ÚP tyto poznatky.

- V odůvodnění návrhu změny ÚP je vyhodnocen soulad s prioritami stanovenými v ZÚR KrV pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v ZÚR KrV.
- Na území obce není vymezena žádná plocha nebo koridor veřejné dopravní a technické infrastruktury ani územní rezervy.
- ZÚR KrV vymezují na území obce dva typy krajiny. Krajina lesozemědělská harmonická a krajina lesozemědělská ostatní. Návrh změny ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro dotčený krajinný typ.
- ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Nový Telečkov náleží do oblastí CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko. Návrh změny ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro uvedenou oblast krajinného rázu.
- Návrh změny ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy návrhem změny ÚP nedochází ke změně vazeb na území sousedních obcí, i nadále je zajištěna koordinace využívání území. Návrhem změny ÚP je aktualizováno vymezení územního systému ekologické stability.

Na základě tohoto posouzení, po vyhodnocení výsledků projednání, případném vyřešení rozporů a úpravě návrhu změny ÚP, lze zahájit řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov ve smyslu § 53 a následujících stavebního zákona.

Upozorňujeme na § 55 odst. 7 stavebního zákona. Změna územního plánu nenabude účinnosti bez současného doručení úplného znění po této změně.

#### **Vyhodnocení:**

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování jako nadřízený orgán souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

B. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

**Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

- Z hlediska lesního a vodního zákona

10.02.2023 KUJI 17395/2023,OZPZ 311/2023 No-2 Ing. Pokorná, Bc. Novotná  
10.02.2023 ORÚP 15370/2023

Vyjádření k veřejnému projednání Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov  
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov (dále jen „návrh“). Krajský úřad po seznámení se s tímto návrhem uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Z předloženého návrhu nevyplývá, že by na pozemky určené k plnění funkcí lesa měly být umístovány rekreační nebo sportovní stavby, také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, z tohoto důvodu nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů k předloženému návrhu připomínek.

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předloženému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí.

**Vyhodnocení:**

Z hlediska lesního zákona nemá dotčený orgán připomínek. Z hlediska vodního zákona je upozorněno, že kompetentní vyjadřovat se k předloženému návrhu je příslušný obecní úřad s rozšířenou působností. Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí byl obeslán, ale své stanovisko z hlediska ochrany vod neuplatnil.

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

24.01.2023 KUJI 9988/2030, OZP 734/2007 Ing. Salichová  
25.01.2023 ORÚP 8996/2023

...

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se **uděluje kladné stanovisko** k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Nový Telečkov.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrh zastavitelných ploch na pozemcích v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu je kompenzován zrušením odpovídající výměry dosud nevyužitých zastavitelných ploch z platného územního plánu ve stejné třídě ochrany. Změnou č. 1 je kompenzačně zrušeno 0,3136 ha zastavitelných ploch nad rámec výměry nových zastavitelných ploch. Navíc je využito dalších 0,1451 ha plochy Z1.1 (dříve Sv1) na pozemcích ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 navrhuje nad rámec zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Nový Telečkov (04/2009) nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1.7 (0,1932 ha), Z1.8 (0,0765 ha) a plochu drobné a řemeslné výroby Z9.2 (0,2724 ha). Změna č. 1 dále navrhuje rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1.1 (0,2085 ha) a zastavitelné plochy zemědělské výroby Z8.1 (0,0944 ha).

Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější a k těmto plochám se uděluje souhlas.

#### **Vyhodnocení:**

Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné, bez požadavků na úpravu návrhu změny územního plánu.

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny

24.01.2023

KUJI 9988/2030, OZP 734/2007

Ing. Salichová

25.01.2023

ORÚP 8996/2023

...

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:

#### **S předloženým návrhem souhlasíme.**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále též jen „OŽPZ KrÚ Vysočina“) prověřil předložený návrh změny č. 1 ÚP Nový Telečkov z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK.

Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<https://pupo.kr-vvsocina.cz/up/uap>), i pro území kraje (<https://pupo.kr-vvsocina.cz/up/kraj>). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK (<http://drusop.nature.cz/index.php>). Znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (<https://portal.nature.cz/>), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (<http://www.biomonitoring.cz/>), dokumenty zpracované nebo pořízené KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu <http://www.kr-vvsocina.cz/strategie-ochranv-krajinneho-razu-kraie-vvsocina/d-4016899/p1=4957>, mapování druhů a stanovišť <http://www.kr-vvsocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovist/ds-301210/p1=32976> přírodní parky <http://www.kr-vvsocina.cz/prirodni-parkv/d-1286924/p1=4959> a další <http://www.kr-vvsocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956>) a pod.

Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 4 odst. 2 významné krajinné prvky, § 5 obecná ochrana rostlin a živočichů, § 5a ochrana volně žijících ptáků, § 7 ochrana dřevin, § 12 odst. 1 ochrana krajinného rázu, § 13 přechodně chráněné plochy, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod..

Změnou č.1 je aktualizováno vymezení územního systému ekologické stability. Do území zasahuje biotop

vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a dálkový migrační koridor, který je respektován.

Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.

Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

#### **Vyhodnocení:**

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny je souhlasné, bez požadavků na úpravu návrhu změny územního plánu.

#### **Městský úřad Třebíč, Odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč**

25.01.2023	OŠK 5787/23 – SPIS 1624/2023/OI	Bc. Oliva
25.01.2023	ORÚP 9846/2023	

...

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen městský úřad) sděluje jako příslušný orgán státní památkové péče ve věci řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov následující:

Na území obce Nový Telečkov (k. ú. Nový Telečkov, okres Třebíč) se dle aktuálních údajů Ústředního seznamu kulturních památek ČR nenachází žádná nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památkové rezervace nebo památkové zóny. S odkazem na ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, městský úřad v daném případě **nevydává stanovisko** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov.

#### **Vyhodnocení:**

Jelikož se na území obce Nový Telečkov nenachází žádné nemovitých kulturních památek nebo ochranná pásma nemovitých kulturních památek, památkové rezervace nebo památkové zóny, nevydává dotčený orgán k návrhu změny územního plánu stanovisko.

#### **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1**

20.01.2023	SBS 03047/2023	Ing. Kleprlík
20.01.2023	ORÚP 7265/2023	

#### **Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov**

K Vašemu oznámení ze dne 16. 1. 2023 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 18. 1. 2023 a je zaevidováno pod č. j. SBS 03047/2023, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

**souhlasné stanovisko**  
**k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov**  
**dle § 52 stavebního zákona.**

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem - dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

**Vyhodnocení:**

Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné, bez požadavků na úpravu návrhu změny územního plánu.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

25.01.2023

MPO 9988/2023

Ing. Protiva

31.01.2023

ORÚP 11285/2023

...

*Závazná část:*

Z hlediska působností Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

*Odůvodnění*

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

**Vyhodnocení:**

Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné, bez požadavků na úpravu návrhu změny územního plánu.

**Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,**

**Tychonova 1, 160 01 Praha 6**

27.02.2023

MO 187642-2023-1322

Ing. Ustohalová

27.02.2023

ORÚP 21833/2023

...

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

**ve kterém ve veřejném zájmu žádá o úpravu textové části územního plánu.**

Žádáme úpravu textové části územního plánu ve smyslu doplnění bodu f.4. REKREACE JINÁ RX (str. 22, 68), konkrétně do podmínek prostorového uspořádání uvést formulaci „v navazujících řízeních bude prokázáno neohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva“.

Odůvodnění

Pistolová střelnice umístěná v návrhové ploše Z3.1 může být umístěna pouze pod podmínkou neohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva ve vzdušném prostoru pro létání a malých a přízemních výškách. Vzhledem k situaci, že plocha RX je určena pro pistolovou střelnicí, je třeba v souladu s podmínkami LK TSA 21 Měřín předem limitovat střelbu, která by ohrozila bezpečnost letového provozu. Jedná se o naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu, je v souladu s daty a legitimním očekáváním veřejnosti.

Za předpokladu akceptování výše uvedeného požadavku limitování plochy RX nemáme k předložené ÚPD dalších připomínek.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva.

**Vyhodnocení:**

Požadavek na doplnění textové části bude zpracován dle požadavků dotčeného orgánu do návrhu změny územního plánu a takto bude projednáno na opakovaném veřejném projednání.

**Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4**

23.02.2023

MV – 85522-5/OSM-2021

Ing. Dzubová

24.02.2023

ORÚP 20972/2023

...

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Nový Telečkov nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

**Vyhodnocení:**

Dotčený orgán sděluje, že se na území obce Nový Telečkov nenachází území vymezené MV ČR.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Třebíč,**

**Bráfova 1, 674 01 Třebíč**

13.02.2023

SPU 054961/2023/Bu

Ing. Burianová

14.02.2023

ORÚP 16541/2023

...

*Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov.*

*Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:*

*Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov **souhlasí**.*

*V katastrálním území Nový Telečkov doposud nebyly zahájeny ani dokončeny pozemkové úpravy. V sousedním katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí byly v roce 2011 dokončeny komplexní pozemkové úpravy, při kterých byl schválen Plán společných zařízení zahrnující opatření ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a tvorbě životního prostředí, vodohospodářská a protierozní. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov požadujeme zajistit návaznost na schválený Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v sousedním katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí.*

*Katastrální území Uhřínov u Velkého Meziříčí přísluší Pobočce Žďár nad Sázavou. Dokumentace k provedeným pozemkovým úpravám je k dispozici na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočce Žďár nad Sázavou, Strojírenská 12, 591 01 Žďár nad Sázavou.*

#### **Vyhodnocení:**

Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné. Požadavek na zajištění návaznosti na schválené Plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav v sousedních katastrálních územích byl součástí pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

#### **C. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ**

V zákonem stanovené lhůtě nebyla přijata žádná připomínka sousedních obcí.

#### **D. PŘIPOMÍNKY**

K návrhu změny územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

#### **E. NÁMITKY**

Proti návrhu změny územního plánu byly uplatněny 2 námitky, které jsou vyhodnoceny v samostatné písemnosti *Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Telečkov (čj. ORÚP 23289/2023).*



Vyhodnocení bylo dle ustanovení § 55b za použití § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem. Určený zastupitel s vyhodnocením souhlasí.

---

Mgr. Monika Dočekalová  
vedoucí oddělení  
oddělení Úřad územního plánování  
Odbor rozvoje a územního plánování

---

**Vítězslav BRABEC**  
určený zastupitel  
starosta obce Nový Telečkov